

## Vrijstelling van successierechten van de gezinswoning voor gehuwden en (wettelijk) samenwonenden : vergelijking in de drie gewesten

	Vlaamse regeling	Brusselse regeling	Waalse regeling
<b>Volledige vrijstelling van toepassing voor de overlijdens vanaf</b>	1 december 2007	1 januari 2014	1 januari 2018
<b>Begunstigde</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Echtgenoot;</li> <li>- Persoon die, op de dag van het overlijden, samenwoonde met de erflater en met de erflater een gemeenschappelijke huishouding voerde gedurende tenminste 3 ononderbroken jaren (d.w.z. niet enkel de wettelijke samenwonende partner, maar ook de feitelijk samenwonende partner)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Echtgenoot;</li> <li>- Wettelijke samenwonende (= die een verklaring van wettelijke samenwoning heeft afgelegd)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Echtgenoot;</li> <li>- Wettelijk samenwonende (= die een verklaring van wettelijke samenwoning heeft afgelegd)</li> </ul>
<b>Uitsluiting</b>	Samenwonende partner: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ascendent</li> <li>- descendent</li> </ul>	Wettelijke samenwonende partner: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ascendent</li> <li>- descendent</li> <li>- broer, zus</li> <li>- neef, nicht</li> <li>- oom, tante</li> </ul>	Geen uitsluiting
<b>Toepassingsgebied</b>	Erfbelasting  Recht van overgang bij overlijden (= niet - Belgische inwoners)	Successierechten  Recht van overgang bij overlijden (= niet - Belgische inwoners)	Successierechten  Recht van overgang bij overlijden (= niet - Belgische inwoners)
<b>Voorwerp</b>	Het netto-aandeel in volle eigendom, blote eigendom of in vruchtgebruik dat de langstlevende echtgenoot of samenwonende partner verkrijgt in de gezinswoning	Het netto-aandeel in volle eigendom, blote eigendom of in vruchtgebruik dat de langstlevende echtgenoot of wettelijk samenwonende verkrijgt in de gezinswoning	Het netto-aandeel in volle eigendom, blote eigendom of in vruchtgebruik dat de langstlevende echtgenoot of wettelijk samenwonende verkrijgt in de gezinswoning



<p><b>Notie gezinswoning</b></p>	<p>De gezamenlijke hoofdverblijfplaats van de erflater en zijn langstlevende partner.</p> <p>De inschrijving in het bevolkingsregister houdt een weerlegbaar vermoeden in van samenwoning.</p> <p>De laatste gezamenlijke hoofdverblijfplaats indien aan hun samenwonen een einde is gekomen :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Door een feitelijke scheiding van de partners,</li> <li>➤ Door een geval van overmacht dat tot op het ogenblik van het overlijden heeft voortgeduurd,</li> <li>➤ Door de verplaatsing van de hoofdverblijfplaats van één van de of van beide partners naar een rust- en verzorgingsinstelling of een assistentiewoning.</li> </ul>	<p>De gezamenlijke hoofdverblijfplaats van de erflater en de overlevende partner</p> <p>De inschrijving in het bevolkingsregister houdt een weerlegbaar vermoeden in van samenwoning.</p> <p>De laatste gezinswoning indien aan hun samenwonen een einde is gekomen :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Door de feitelijke scheiding van de partners,</li> <li>➤ Door een geval van overmacht dat tot op het ogenblik van het overlijden heeft geduurd. Onder overmacht wordt inzonderheid verstaan een staat van zorgbehoefendheid, ontstaan na aankoop van de woning, waardoor de erflater of de overlevende partner in de onmogelijkheid verkeerde om in de woning, zelfs met hulp van zijn gezin of van een gezinshulporganisatie, in te staan voor zijn geestelijk of lichamelijk welzijn.</li> </ul>	<p>De woning die de erflater en de overlevende echtgenoot of wettelijk samenwonende tot hoofdverblijf diende sinds minstens vijf jaar op de datum van het overlijden.</p> <p>De inschrijving in het bevolkingsregister houdt een weerlegbaar vermoeden in van samenwoning.</p> <p>De laatste hoofdverblijfplaats van de echtgenoten of wettelijk samenwonende indien aan hun samenwonen een einde is gekomen :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Door de feitelijke scheiding van de echtgenoten of wettelijk samenwonende partners,</li> <li>➤ Door een geval van overmacht of om dwingende reden van medische, familiale, beroeps- of maatschappelijke aard.</li> </ul>
<p><b>Duurtijd voor aanhouden hoofdverblijfplaats</b></p>	<p>Geen minimale duurtijd</p>	<p>Geen minimale duurtijd</p>	<p>Hoofdverblijfplaats van de erflater en zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende sedert <u>minstens 5 jaar</u> op datum van het overlijden</p>